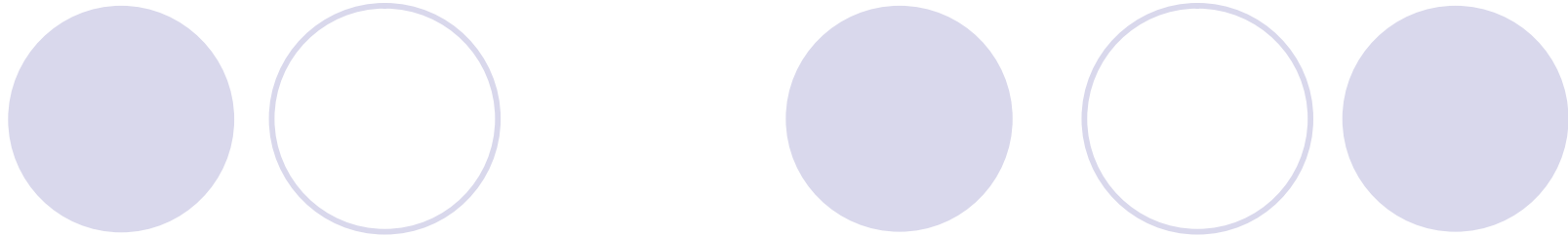




Goldenstein Gottschalkson & Partner

Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater



Goldenstein Gottschalkson & Partner (GGP) ist ein innovativer Zusammenschluß von Rechtsanwaltskanzleien mit Niederlassungen in Berlin und Potsdam. Eine der Kernkompetenzen von GGP ist der **Forderungseinzug**.

Schwerpunkte des Forderungseinzuges bilden sowohl die Segmente Business to Consumer und Business to Business.

Unsere anwaltliche Leistung trägt entscheidend zur Sicherung der **Liquidität** unserer Mandanten bei.

GGP hat den Forderungseinzug in langjähriger Erfahrung optimiert und ist als Dienstleister sowohl für Unternehmen als auch besonders für **Vereine, Genossenschaften, Verbände, Körperschaften und Wohnungsverwaltungen** tätig.

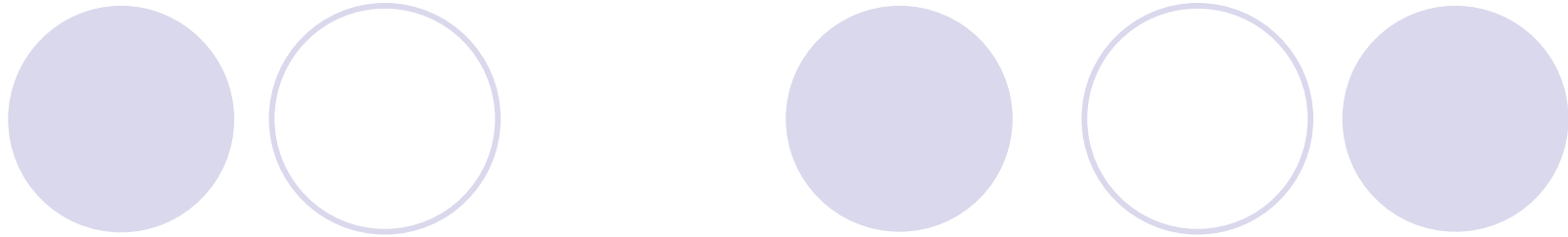


Forderungsmanagement im Bereich Immobilienverwaltung / Facilitymanagement

GGP ist erfahren im Einzug von **Miet-** und **Mietnebenforderungen**, die periodisch in **großen Stückzahlen** und verschiedenen Fallkonstellationen entstehen.

Durch ausgewiesene Spezialisten und modernste EDV-Technik ist GGP **organisatorisch** und **operativ** darauf ausgerichtet auch **große Stückzahlen** zu bearbeiten.

Ohne Zeitverzug werden die Forderungen anwaltlich geprüft, ins System eingelesen und zügig begetrieben.



Mit dem Mandanten werden **individuelle** Fallgruppen festgelegt.

Sämtliche für den Einzelfall relevanten Daten werden in **virtuellen Akten** erfasst und strukturiert.

GGP sieht das **außergerichtliche** Forderungsmanagement als Schwerpunkt, um im Sinne des Mandanten Zeit zu sparen und die gewünschte Liquidität zu erzielen, insbesondere durch:

- schriftliches und telefonisches Mahnwesen
- Verfassen gerichtsfester Kündigungen
- vollständige Korrespondenzabwicklung
- Abschluss von Raten- und Teilzahlungsvereinbarungen
- Langzeitforderungsüberwachung.

GGP führt darüber hinaus natürlich die gesamte mögliche Prozesskette der Forderungsbeitreibung bis zur Titelverwaltung durch.

Dabei ist GGP für große Fallmengen optimal ausgerichtet.

Konzept



- GGP ist als Anwaltskanzlei **unabhängig**, an die gesetzliche Schweigepflicht gebunden und unterliegt dem Verbot der Wahrnehmung widerstreitender Interessen. Durch diese Grundsätze unterscheidet sich GGP von Inkassounternehmen und Rechtsabteilungen.
- GGP kann das gesamte außergerichtliche und gerichtliche Instrumentarium eines Rechtsanwaltes ohne Zeit- und Datenverluste bei herkömmlicher Bearbeitung nutzen. Sie sparen damit die Kosten für die vorherige Beauftragung eines Inkassounternehmens.
- Als Rechtsanwälte sind GGP hohen gesetzlichen und berufsrechtlichen Prinzipien verpflichtet.
- Eine ausschließlich anwaltliche Herangehensweise und Verhandlungsgeschick führen zu besseren Ergebnissen bei der Beitreibung.
- Durch speziell mit dem Mandanten **abgestimmte Beitreibungsstrategien** und den Einsatz des **Telefoninkassos** wirkt GGP mieterschonend und erhaltend.



Effizienz / Kosten

- Die rechtlichen Rahmenbedingungen im Kostenerstattungsrecht befürworten unter kaufmännischen Aspekten die Mandatierung eines Rechtsanwalts mit effizienter Mandantsabwicklung, die GGP erbringt.
- Ressourcenbindung im hauseigenen Forderungsmanagement sowie hohe Verwaltungs- und Personalkosten entfallen.
- Konzentration des Facilitymanagements auf das Kerngeschäft wird erleichtert
- Höherer Cash-Flow durch psychologische und disziplinierende Wirkung auf alle Mieter durch zeitnahen Einsatz von Anwälten, die mit der Effizienz von GGP arbeiten.
- Durch Bündelung von Prozessen und Spezialisierungen mittels maßgeschneiderten Beitreibungsstrategien ist GGP in der Lage, im Rahmen des anwaltlichen Standesrechts **Kostenvorteile** sowohl zeitlich als auch der Höhe nach an den **Mandanten** weiterzuleiten. Die Liquidität des Mandanten wird also mehrfach verbessert.



Schnittstellenmanagement

- GGP legt als Anwaltskanzlei größtes Augenmerk auf **Vertraulichkeit und Sicherheit** im Umgang mit **Mandantendaten** (Schweigepflicht des Anwalts).
- GGP ermöglicht durch ein spezielles Monitoring ständig eine gesicherte **Online-Einsichtnahme** in alle Mandate.
- GGP ermittelt zeitsparend Adressen bei unbekannt verzogenen Mietern mit Hilfe intelligenter Datenbanken.
- Unsere IT-Spezialisten erstellen eine auf die jeweilige Facilitymanagementgesellschaft zugeschnittene Datenschnittstelle.

GGP garantiert einen
maßgeschneiderten Datenaustausch.

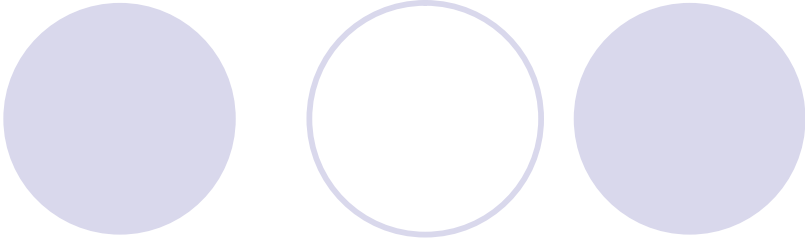
Kontakte



Goldenstein & Partner
Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Herr Rechtsanwalt Goldenstein
Frau Rechtsanwältin Rosenkranz

e-mail: info@ra-goldenstein.de
Internet: www.ra-goldenstein.de



Schmidt Dr. Gottschalkson Dammholz
Rechtsanwälte

Herr Rechtsanwalt Dr. Gottschalkson
Herr Rechtsanwalt Dammholz

e-mail: info@anwalt-sgd.de
Internet: www.anwalt-sgd.de

Internet: www.ggp-forderungsmanagement.de
e-mail: info@ggp-forderungsmanagement.de